



Będzino, 15 listopada 2021r.

RZG.6840.10.2021MK

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Będzino ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako:**

**działka ewidencyjna nr 142/18 o pow. 0,16 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Tymiń, sklasyfikowana jako PsVI, RIVa, stanowiąca własność Gminy Będzino, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00100382/6.**

Nieruchomość gruntowa położona na obrzeżu wsi Tymiń w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ogródków działkowych. Teren równy porośnięty krzakami z dużym skłonem w kierunku lokalnego cieku wodnego.

Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą.

<b>Cena wywoławcza netto</b>	-	<b>80 000,00 - złotych</b>
<b>Wadium w wysokości</b>	-	<b>8 000,00 - złotych</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	-	<b>800,00 - złotych</b>

Osoby zainteresowane proszone są o wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Będzino w Pomorskim Banku Spółdzielczym Oddział w Będzinie Nr 09 8581 1014 0200 0143 2000 0001 w taki sposób aby wpłata znalazła się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Będzinie **najpóźniej w dniu 14 grudnia 2021r. (wtorek).**

W tytule przelewu proszę wpisać – „I przetarg dz. 142/18 Tymiń, 17.12.2021r.”

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2021r. (piątek) o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Będzinie, Będzino 19 w sali Nr 14, I piętro.**

*Osoby które będą uczestniczyć w przetargu powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu zaopatrzone w jednorazowe środki ochrony osobistej, tj. maseczki.*

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Będzino. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, **powiększona o należny podatek VAT**, płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkich informacji związanych ze sprzedażą ww. nieruchomości udziela podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, pokój nr 4, tel. (94) 316 25 34 kom. 883018310.

Wójt Gminy Będzino zastrzega prawo unieważnienia przetargu z ważnych, uzasadnionych przyczyn.

**WÓJT**  
  
**Mariusz Jaroniewski**